

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93  
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям  
саморегулируемых организаций  
кадастровых инженеров  
(согласно рассылке)

~~15.01.2025~~ № ~~2.12-8/7-2025~~  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О типичных нарушениях в IV квартале  
2024 года**

Уважаемые руководители!

В целях повышения качества и доступности государственных услуг, применения единых подходов при организации работы, направленной на повышение качества кадастровых работ, снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Управлением Росреестра по Пермскому краю систематизирована информация за IV квартал 2024 года о десяти наиболее распространенных в Пермском крае нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карты-плана территории.

Направляем указанную аналитическую информацию (в виде таблицы) для осуществления методической работы, в том числе в части проведения просветительской работы с кадастровыми инженерами (лекции, семинары, тренинги) и (или) подготовки соответствующих стандартов профессиональной деятельности либо внесения изменений в существующие стандарты.

Дополнительно сообщаем, что качество подготавливаемых кадастровыми инженерами межевых планов существенно влияет на количество принятых решений о приостановлении, соответственно, на качество предоставляемых государственных услуг.

Согласно ч.1 ст.29.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности), кадастровый инженер несет ответственность за несоблюдение требований указанного закона, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

В соответствии с п.п. 6, 8 ст. 30 Закона о кадастровой деятельности саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения

ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Просим принять к сведению информацию, указанную в настоящем письме, довести ее до кадастровых инженеров, организовать методическую работу с кадастровыми инженерами в части подготовки межевых, технических планов, актов обследования, карты-плана территории.

Приложение: таблица в электронном виде.

Начальник  
отдела по контролю (надзору) в сфере  
саморегулируемых организаций



И.В. Маковецкая